

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1092/TB-THADS.KV14

Cần Thơ, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220, 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng
11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,
tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS
ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông
Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú,
thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 67,5 m² (ONT), thuộc thửa đất số
394, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu
Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CO 696476, số vào sổ cấp GCN CS 02397 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 03/10/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông
Lê Thanh Thê ngày 29/11/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 248,3 m² (CLN) trong đó có 78,4 m²
thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925, thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ



số 06, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 127842, số vào sổ cấp GCN CS 02717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 17/6/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thê ngày 29/11/2021.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 565,9 m² (CLN), thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 353638, số vào sổ cấp GCN CS 03143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/4/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thê ngày 29/11/2021.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 3.084,4 m² (LUC), thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Thuận, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 341556, số vào sổ cấp GCN CS 02540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/3/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thê ngày 29/11/2021.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 200,0 m² (ONT), thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Thuận, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 341557, số vào sổ cấp GCN CS 02541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/3/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thê ngày 29/11/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 394, 496, 494, 203, 365 cùng tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 8.751.430.000 đồng (Tám tỷ bảy trăm năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 875.143.000 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người mua trúng đấu giá, người mua không trúng đấu giá, ...

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/8/2025.

Địa điểm: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Dưới hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp

đanh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh